

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Futó utca 9 hsz. 3 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	505302054
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	52.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	52504 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.33	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.97	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.45	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	5.76	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	6.35	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	1.82	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.83	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+ 4 emelet	
<b>általános állapota:</b>	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, a lakások egyéni távhő méréssel nem rendelkeznek. 100% Önkormányzati tulajdonú az épület!

### A lakás általános állapota

A lakás általános műszaki állapotú. Kisebb felújítást igényel.
--

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC csésze cseréje	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Összes helyiség tisztasági festése vagy tapetázása, beltéri ajtók mázolása, fűtés csövek mázolása szükséges.
---